

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ
ИМЕНИ В.И. СУРИКОВА ПРИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ ХУДОЖЕСТВ



ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ШУИ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОНЦЕПЦИЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛ. МАЛАХИЯ БЕЛОВА
И РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ШУИ



Благодарность

Благодарим за предоставленные материалы и методическую помощь при выполнении проектов по запросу Всероссийской общественной организации «ВСЕРОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ» Ивановского регионального отделения

Савельеву Наталью Владимировну,
кандидата архитектуры,
главного архитектора АО «Ивановореставрация»,
председателя Ивановского регионального отделения
ВООПИК

Снитко Александру Владимировичу,
доктора архитектуры,
профессора кафедры Архитектуры и урбанистики
Ивановского государственного политехнического
университета,
Советника РААСН,
члена Правления Ивановского регионального отделения
Союза архитекторов России

Проект выполнен на факультете архитектуры Московского государственного академического художественного института имени В.И. Сурикова при Российской академии художеств

Отчет о реализации модуля «Обучение служением»

В соответствии с запросом Всероссийской общественной организации «ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ» Ивановского регионального отделения выполнены следующие работы

1. Проект благоустройства ул. Малахия Белова (центр г. Шуи)
2. Концепция создания Рекреационно-реабилитационного центра в г. Шуи с включением ОКН Киселевская больница, Здание присутственных мест, руины Тюремного замка.

Отчет будет представлен в форме альбома А3, который включает

- Исторический обзор
- Описание проектных решений
- Чертежи, схемы, 3D визуализации.

В проекте участвовали: А.И. Водолазова, В.Д. Ключерева (студенты факультета Архитектуры), В.Д. Андреев, (студент факультета Скульптуры).

Наставники: проф. Е.Г. Трибельская, доц. Д.Д. Попова.

Министерство культуры Российской Федерации
Российская академия художеств
Московский государственный академический художественный институт имени В.И. Сурикова при Российской академии художеств

ФОРМИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

XII МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ СТУДЕНТОВ, АСПИРАНТОВ И МОЛОДЫХ
УЧЕНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ

20-21 марта
2025 года



МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Товарищеский переулок, д. 30
МГАХИ им В.И. Сурикова, 2 этаж, конференц-зал

Водолазова А.О., Трибельская Е.Г. Восстановление и развитие исторического центра Шуи // Формирование устойчивой городской среды. Материалы XII Международной научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых архитектурных специальностей. Московский государственный академический художественный институт им. В.И. Сурикова. ИНФРА-М. 2025. - С. 159-165

УДК 719, 721.011

ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ШУИ

RESTORATION AND DEVELOPMENT OF THE HISTORICAL CENTER OF SHUYA

А.О. Водолазова, студентка 5 курса

Е.Г. Трибельская, канд. архитектуры, профессор

Московский государственный академический художественный институт им. В.И. Сурикова при Российской академии художеств», Москва, Россия.

A.O. Vodolazova, 5th year students

E.G. Tribelskaya, PhD, professor

Moscow State Academy Art Institute named after V.I. Surikov, Russian Academy of Arts, Moscow, Russia.

Аннотация. В статье обсуждается возможность развитие исторического центра Шуи. Рассматривается концепция формирования рекреационно-реабилитационного центра в Шuye на базе исторических архитектурных объектов, включая ОКН Киселевскую больницу. Проект разрабатывается в рамках выпускной квалификационной работы на кафедре архитектуры МГАХИ им. В.И. Сурикова студенткой А.О. Водолазовой (рук. проф. Е.Г. Трибельская) в 2025 году.

Ключевые слова: Киселевская больница в Шuye, сохранение и ревитализация объектов культурного наследия.

Abstract. The article explores the potential for developing the historical center of Shuya. It considers creating a recreational and rehabilitation center in Shuya that would utilize historical architectural sites, including the Kiselevskaya hospital. This project is a part of the final qualification work conducted by student A.O. Vodolazova at the Department of Architecture of the Moscow State Academic Art Institute named after V.I. Surikov, under the supervision of Professor E.G. Tribelskaya, in 2025.

Keywords: Kiselevskaya hospital in Shuya, preservation and revitalization of cultural heritage sites.

Шуя – один из древнейших русских городов стоит на реке Теза. Впервые он упоминается во второй половине XIV века в качестве города в составе Суздальско-Нижегородского княжества. Сейчас Шуя – третий по величине город в Ивановской области.

Историческая деревянная крепость в Шuye – Шуйский кремль, предположительно был возведен в XIV веке. Внутри крепости находились осадные дворы князей Шуйских, бояр и дворян, а также тюрьма и соборная церковь. Кремль с двух сторон был окружен рвами с водой, а с третьей стороны – рекой. Крепостная стена находилась на земляном валу высотой 3,4 м. В 1609

году кремль был сожжен сторонниками Лжедмитрия 2 и позже восстановлен не был [1].

Земляные валы – существовали до первой половины XIX века. Позже они срывались дважды на протяжении своей истории: в 1823 и 1928-29 годах. Оба раза земля шла на постройку подъездной дамбы Октябрьского моста. К началу XXI века от укреплений сохранились только следы валов и небольшой фрагмент рва.

В XIX веке улица Покровская (современное название: ул. Союзная), сформированная в пределах исторических валов Шуйского кремля, была одной из наиболее значимых улиц города. В 1754 г на месте деревянного собора была построена Покровская церковь, которая сохранилась до настоящего времени.

В 1807 году на противоположной стороне улицы было построено здание присутственных мест, а во второй половине XIX века присутственные места (позже – полицейское управление), городская тюрьма и Никольская тюремная церковь образовали единый комплекс – "Шуйский тюремный замок". В качестве тюрьмы здания использовались до 1960-х годов, после чего здесь расположилась городская психиатрическая больница [3].



Рис. 1. Шуя. Панорама города. Вид на Церковь Спаса Нерукотворного Образа и Церковь Воздвижения Креста¹

Большую роль в развитии промышленности и строительстве гражданских объектов Шуи сыграли богатейшие купцы города, среди них значительный вклад внесли Посылины и Киселёвы. Василий Максимович Киселёв (1765–1831) – наиболее известный представитель рода. Он был бургомистром и городским главой (1822–1825). Внуки Василия Максимовича, Иван (1811–1860) и Дмитрий (1818–1859) по завещанию деда построили в 1840–1842 годах на улице Покровской городскую больницу, которая получила название «Киселёвской» [2].

¹ <https://sobory.ru/photo/434407>



Рис. 2. Шуя. Ул. Покровская². Белым выделены Киселевская больница и здание присутственных мест. Справа – Никольская церковь. Выделения автора

Центральная улица в историческом центре Шуи раньше называлась Торговой. Сейчас - улица Малахия Белова. Здесь сохранилась историческая застройка – Гостиный двор, торговые ряды XIX века, двухэтажные купеческие особняки .

Улица связывает между собой площади с городскими достопримечательностями. На одном конце улице – Зеленая площадь, где расположены колокольня и памятник погибшим за веру, и Центральная – посреди которых сохранилась важная возовых весов. На другом – площадь Ленина с фрагментами взорванного храма, а сразу за ней – здание бывшей городской управы в неорусском стиле (в настоящее время – литературно-краеведческий музей Константина Бальмонта).



Рис. 3. Шуя. 1910 год. Улица Торговая³

В начале 2000-х годов были проведены работы по реконструкции исторических зданий, улица – выложена брусчаткой, сделан фонтан, установлены фонари, стилизованные под старинные. Рядом расположен Воскресенский храм со 106-метровой колокольней. Улица является пешеходной.

² <https://visitivanovo.ru/shuya/ulmalakhiyabelova>

³ <https://pastvu.com/p/1924823>



Рис. 4. Улица Малахия Белова (фото Е.Г. Трибельской, 2024 г.)

В отличие от центральной улицы Малахия Белова улица Союзная (бывшая улица Покровская), за последние десятилетия утратила свою значимость для города: Киселевская больница пришла в аварийное состояние и в 2015 году была закрыта [4]. Несмотря на то, что здание получило в 2015 году статус объекта культурного наследия федерального значения [4,5], никакие работы по его сохранению и восстановлению не ведутся.



Рис. 5. Улица Союзная. Современное состояние (фото Е.Г. Трибельской, 2025 г.)

Бывшее здание присутственных мест, к сожалению, не имеет охранного статуса и его состояние тоже близко к аварийному. Сейчас там действует городская психиатрическая больница. На территории, закрытой для города, сохранился цоколь и первый этаж существующей здесь ранее тюремной церкви (колокольня разрушена), фрагменты зданий бывшей тюрьмы (так называемого тюремного замка) также находятся в аварийном состоянии.

С целью восстановления значимости исторических сооружений города, в том числе бывшей улицы Покровской, сохранения памяти места, предложена концепция создания на базе Киселевской больницы и зданий присутственных мест рекреационно-реабилитационного центра.

Такой комплекс может решить несколько задач важных не только для города, но и для региона в целом: создать учреждение необходимое в настоящее время для восстановления и реабилитации больных и раненых, восстановить и сохранить исторические здания, значимые для города, сохранив память места, привлечь внимание общественности и средства на проектирование и строительство комплекса, создать новые рабочие места для горожан.

Наиболее значимым на улице Союзная из рассматриваемых объектов является здание Киселевской больницы. Со времени основания и на протяжении всего времени своего существования больница играла важную роль в жизни Шуи (ссылка). Предметом охраны ОКН являются фасады и общий объем здания Киселевской больницы. Поэтому предложено восстановить и сохранить оригинальные исторические фасады (главный и боковые). Интерьеры не сохранились, утрачены изразцовые печи и историческая лестница, ведущая с первого на второй этаж.

Учитывая выше сказанное, предлагается здание больницы реконструировать, сохранив основные конструктивные элементы. В качестве новой функции здание может стать культурным центром. С этой целью во внутренний двор предлагается встроить универсальный зал на 250 мест для кинопоказов, небольших спектаклей лекций и дружеских встреч.



Исторические объекты

- 1 – Административно-приемный корпус (бывшее здание присутственных мест);
- 2 – Культурный центр (Киселевская больница);
- 3 – Музей (фрагмент тюремного замка);

Новые здания

- 4 – Физио-терапевтический корпус;
- 5 – Жилые коттеджи;
- 6 – Бассейн;
- 7 – Кафе-столовая;
- 8 – Технический блок.

Рис. 6. Схема генплана Рекреационно-реабилитационного центра.
(автор: А.О. Водолазова, руководитель: проф. Е.Г. Трибельская)

По проекту бывшее здание присутственных мест, выходящее на улицу Союзную, будет служить приемным корпусом с администрацией и медицинскими кабинетами. Во дворе предлагается восстановить Никольскую церковь (бывшую тюремную). На территории бывшего тюремного замка, на месте разрозненных объектов, не представляющих культурной и исторической ценности, проектируется физиотерапевтический корпус с зимним садом и с гостиничными номерами для маломобильных лиц.



а



б

Рис. 7. Рекреационно-реабилитационного центр:
а – главный фасад с ул. Союзная; б – боковой фасад с пер. Тезинская Гора. Проектное предложение
(автор: А.О. Водолазова, руководитель: проф. Е.Г. Трибельская)

На территории исторического парка Киселевской больницы на месте исторических флигелей, запроектированы двухэтажные жилые корпуса-коттеджи, которые сохраняют масштаб флигелей, но будут выполнены в современных материалах, включая витражное остекление. На склоне, спускающемся к реке, жилые корпуса будут расположены террасно, что смягчит естественный крутой спуск к реке Теза. На склоне также проектируется отдельное стоящее здание столовой с кафе. Бассейн с чашей 25 метров на площади перед дворовым фасадом культурного центра планируется сделать ниже уровня земли со световыми фонарями.

В проекте предусматриваются все мероприятия, необходимые для создания комфортной среды и эксплуатации центра маломобильными отдыхающими: пандусы, лифты и подъемники, тактильные полосы для слабовидящих.

Проект, задуманный как пространство для восстановления и отдыха, включает регулярный парк перед задним фасадом культурного центра (зданием бывшей Киселевской больницы) и ландшафтный парк с терренкурами, который будет спускаться к реке Теза.

Создание рекреационно-реабилитационного центра на базе исторических объектов, позволит не только сохранить исторические здания, но и интегрировать их в современные социально-экономические процессы, создаст комфортные условия для восстановления здоровья людей, позволит улучшить качество жизни горожан, создав дополнительные рабочие места.



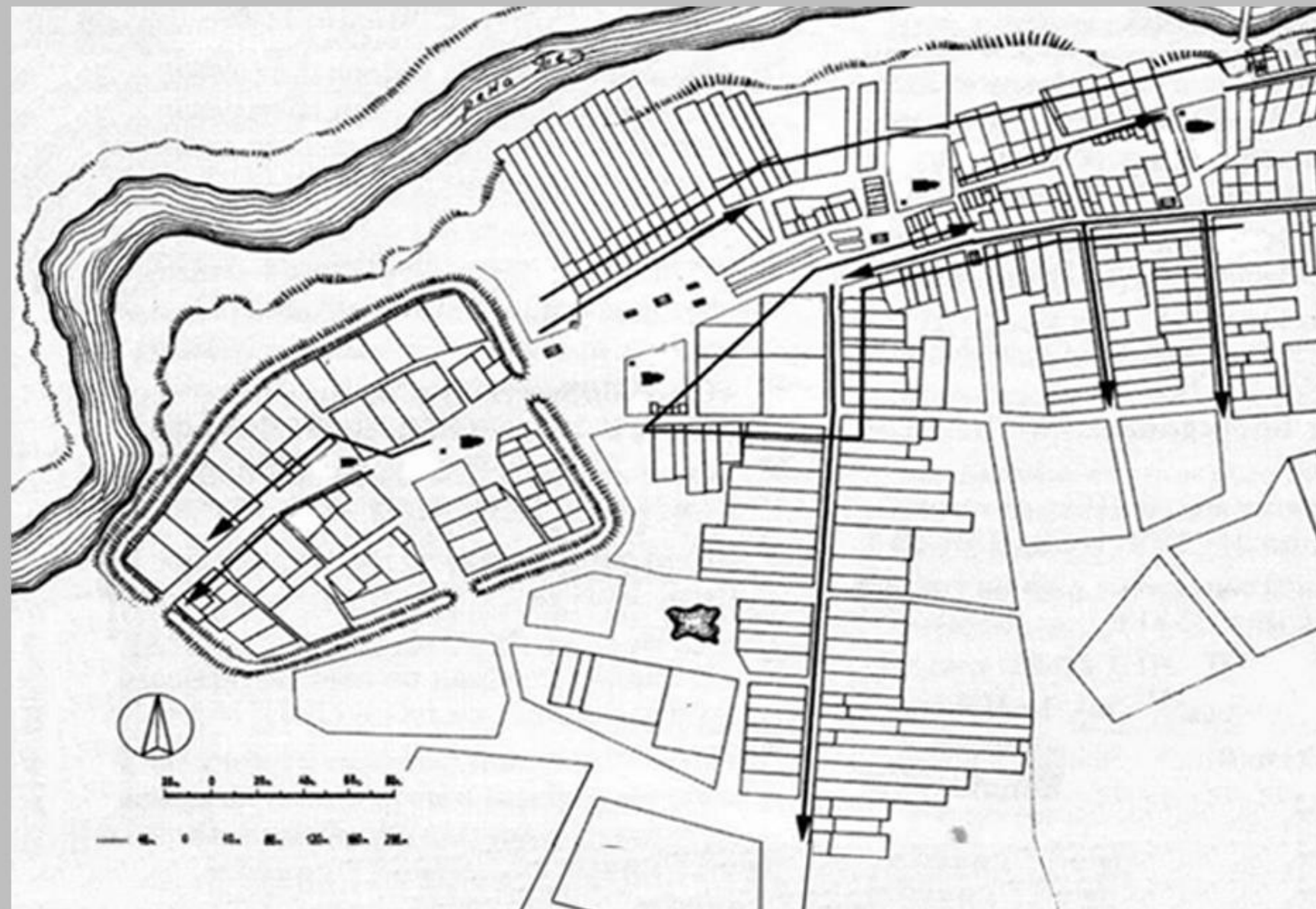
Рис. 8. Рекреационно-реабилитационного центр. Общий вид с ул. Союзная.
Проектное предложение (автор: А.О. Водолазова, руководитель: проф. Е.Г. Трибельская)

Список литературы

1. Историческая справка // Шуя. Городской округ: [официальный сайт]. URL: <https://www.okrugshuya.ru/about/history.php> (дата обращения 10.02.2025).
2. Киселевская больница в Шуе // Электронная библиотека. URL: <https://land.lib33.ru/site/publication/4333> (дата обращения 10.02.2025).
3. Остатки тюремного замка // Культурный туризм. URL: <https://culttourism.ru/about/> (дата обращения 10.02.2025).
4. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область. Ч. 3. – М.: Наука, 2000. – 813 с.
5. Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области № 436 от 12.08.2015 «О внесении изменений в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городской больницы с оградой и решеткой», 1841 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Союзная ул., 17.



Шуя – город в Ивановской области
Дата основания – 1393 год
Население – 55 225 человек (2021 год)



Исторический план 1619г



Предположительно, в XIV веке на берегу реки Тезы был построен деревянный кремль. Он был обнесен земляными валами и окружен глубоким рвом. В 1609 году кремль был сожжен сторонниками Лжедмитрия II. Земляные валы – существовали до первой половины 19 века. Позже они срывались дважды: в 1823 и 1928-29 годах. Оба раза земля шла на постройку подъездной дамбы Октябрьского моста. К началу XXI века от укреплений сохранились только фрагменты валов и рва.





Покровская церковь



Киселевская больница



Здание присутственных мест



Исторический план 1845г



Церковь Спаса нерукотворного образа



Улица Торговая 1900



Улица Покровская 1900г



Улица Торговая 1961



Покровская церковь



Киселевская больница



Здание присутственных мест



План 2025



Улица Покровская 1900г



Церковь Спаса нерукотворного образа



Улица Малахия Белова



Улица Малахия Белова

УЛ. МАЛАХИЯ БЕЛОВА И ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



Покровская церковь



Киселевская больница



План 2025



Церковь Спаса нерукотворного образа



Улица Малахия Белова

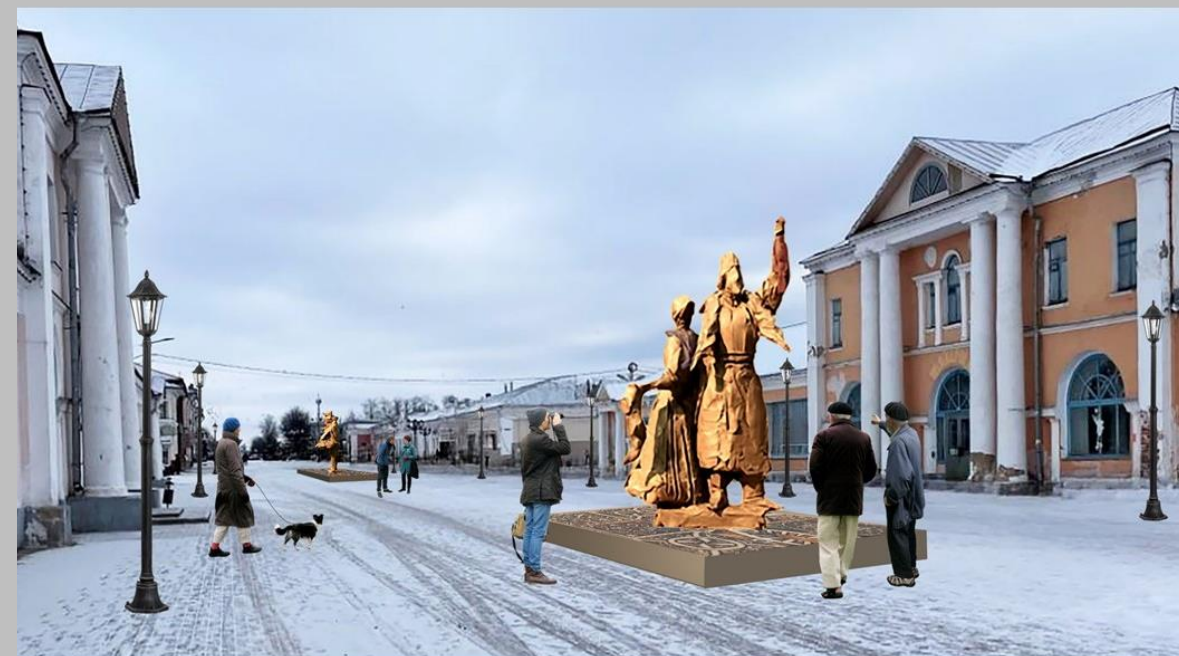
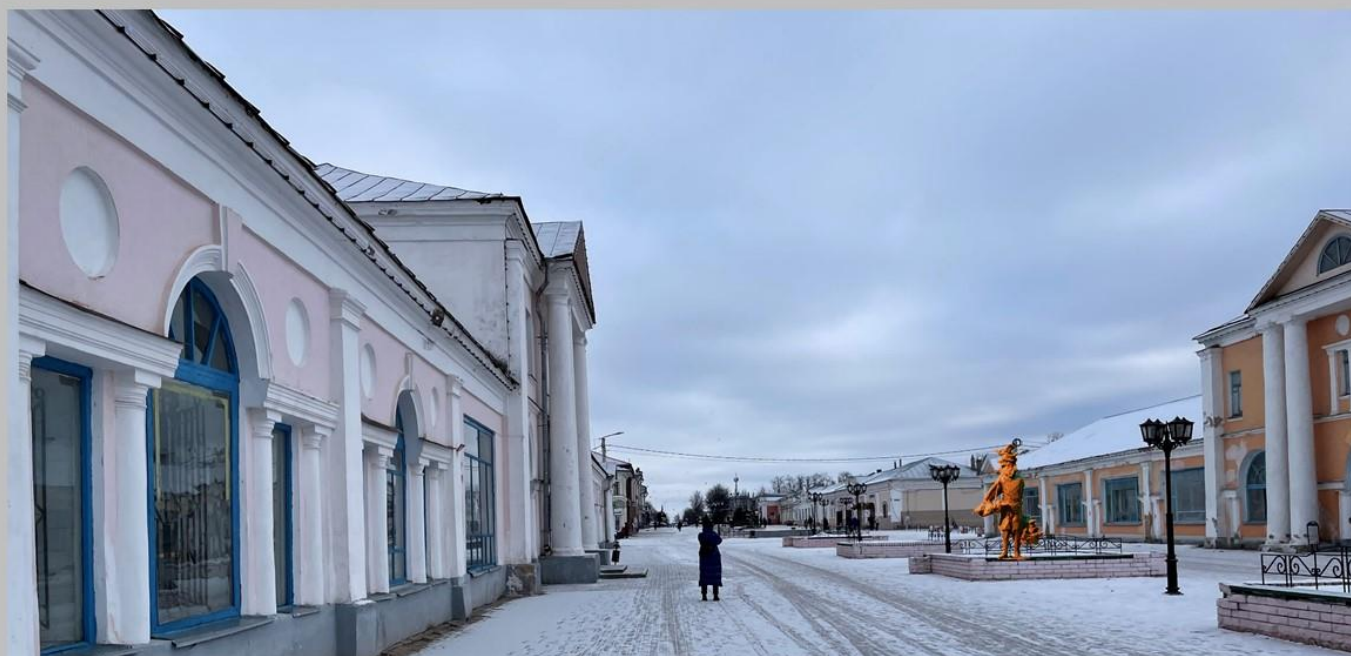


Развертка по улице Малахия Белова

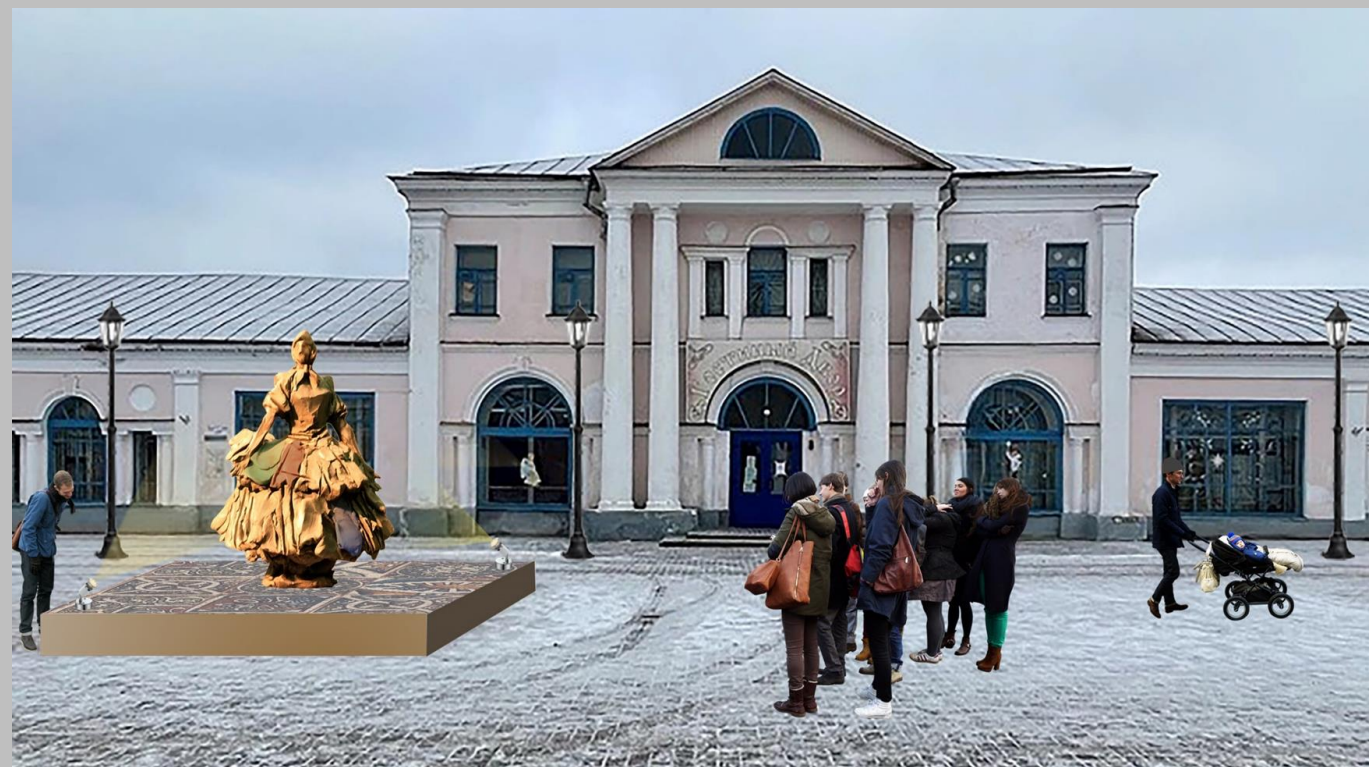
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛ. МАЛАХИЯ БЕЛОВА И ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ



СКУЛЬПТУРА НА УЛ. МАЛАХИЯ БЕЛОВА



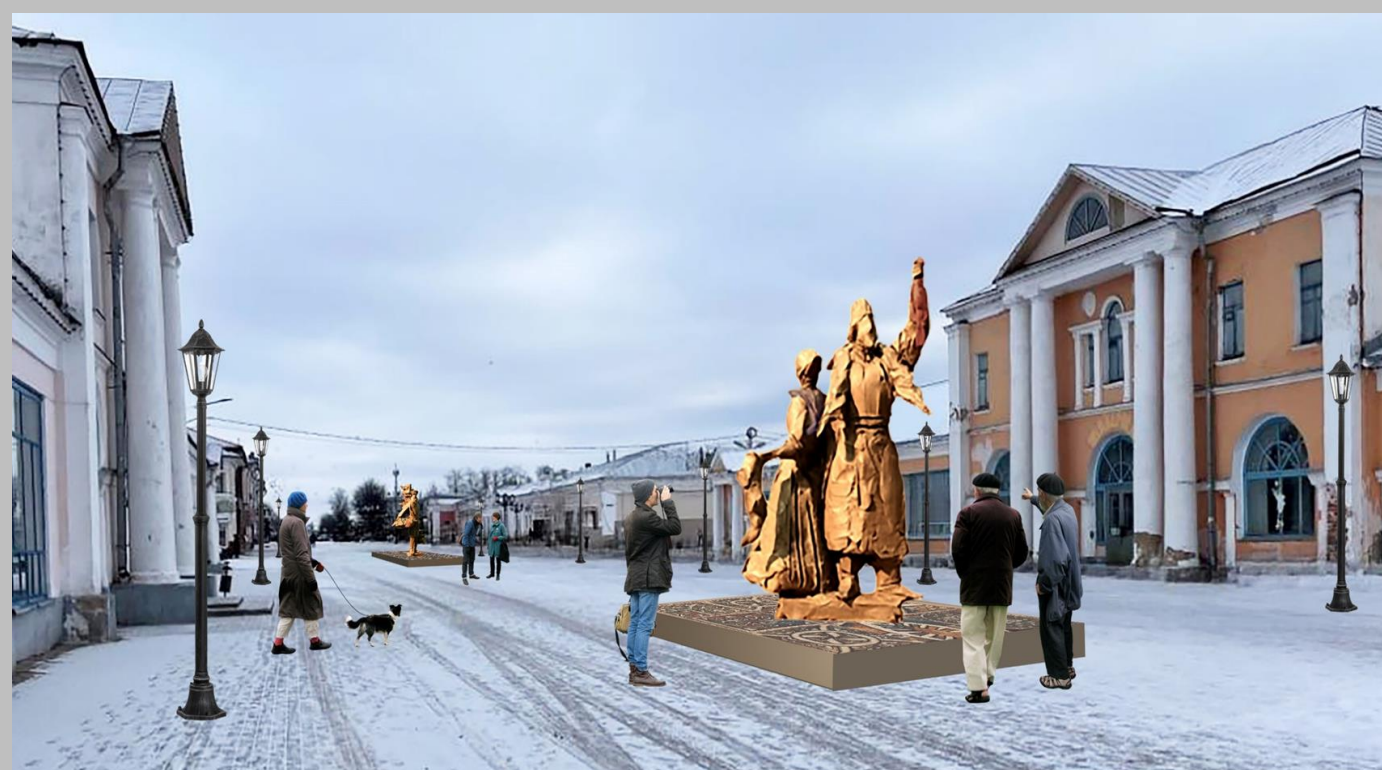
СКУЛЬПТУРА НА УЛ. МАЛАХИЯ БЕЛОВА



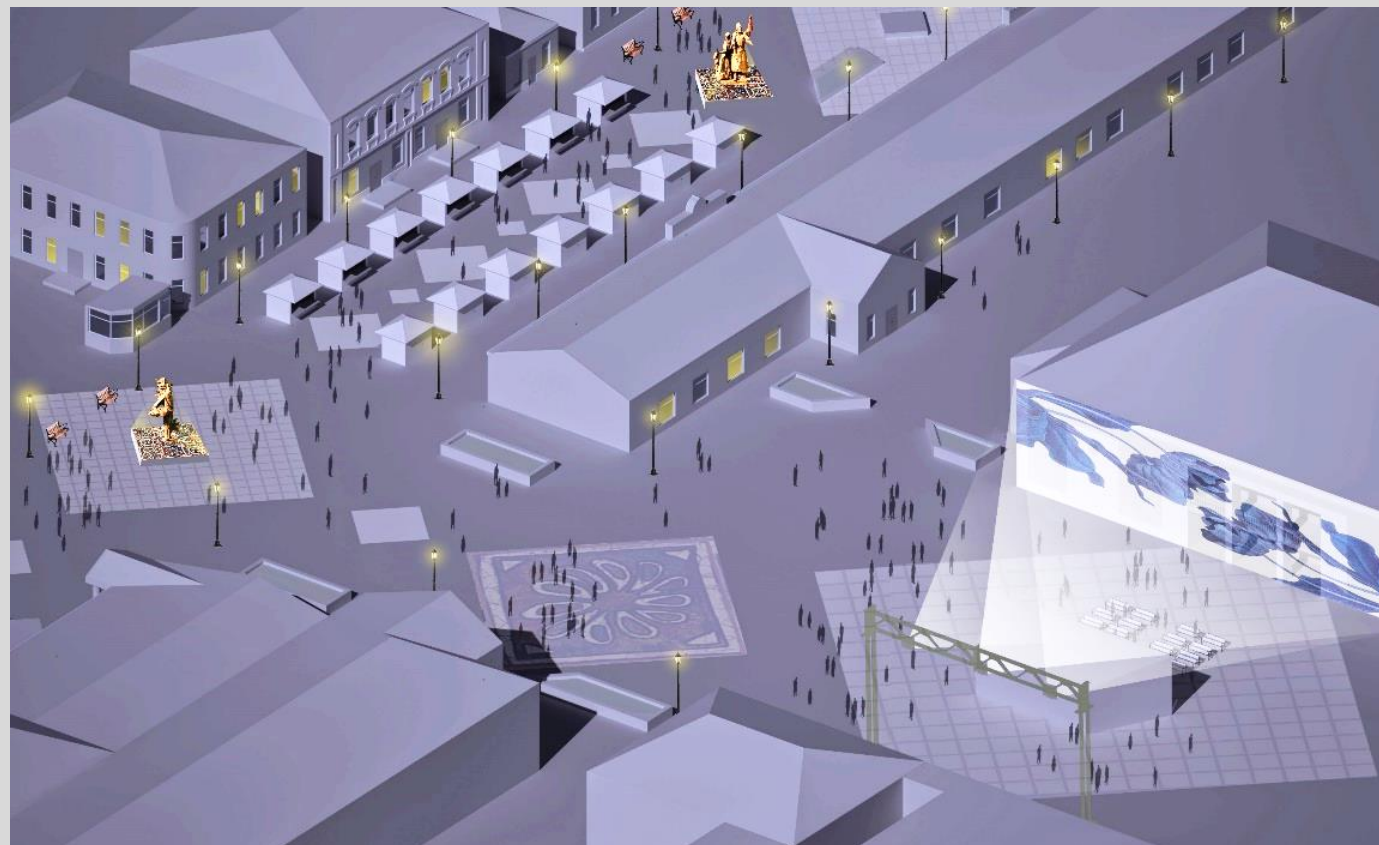
Сапожник

Торговка платками

Мещане



СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ



ПАНОРАМА УЛ. ПОКРОВСКАЯ (СОВР. УЛ. СОЮЗНАЯ)



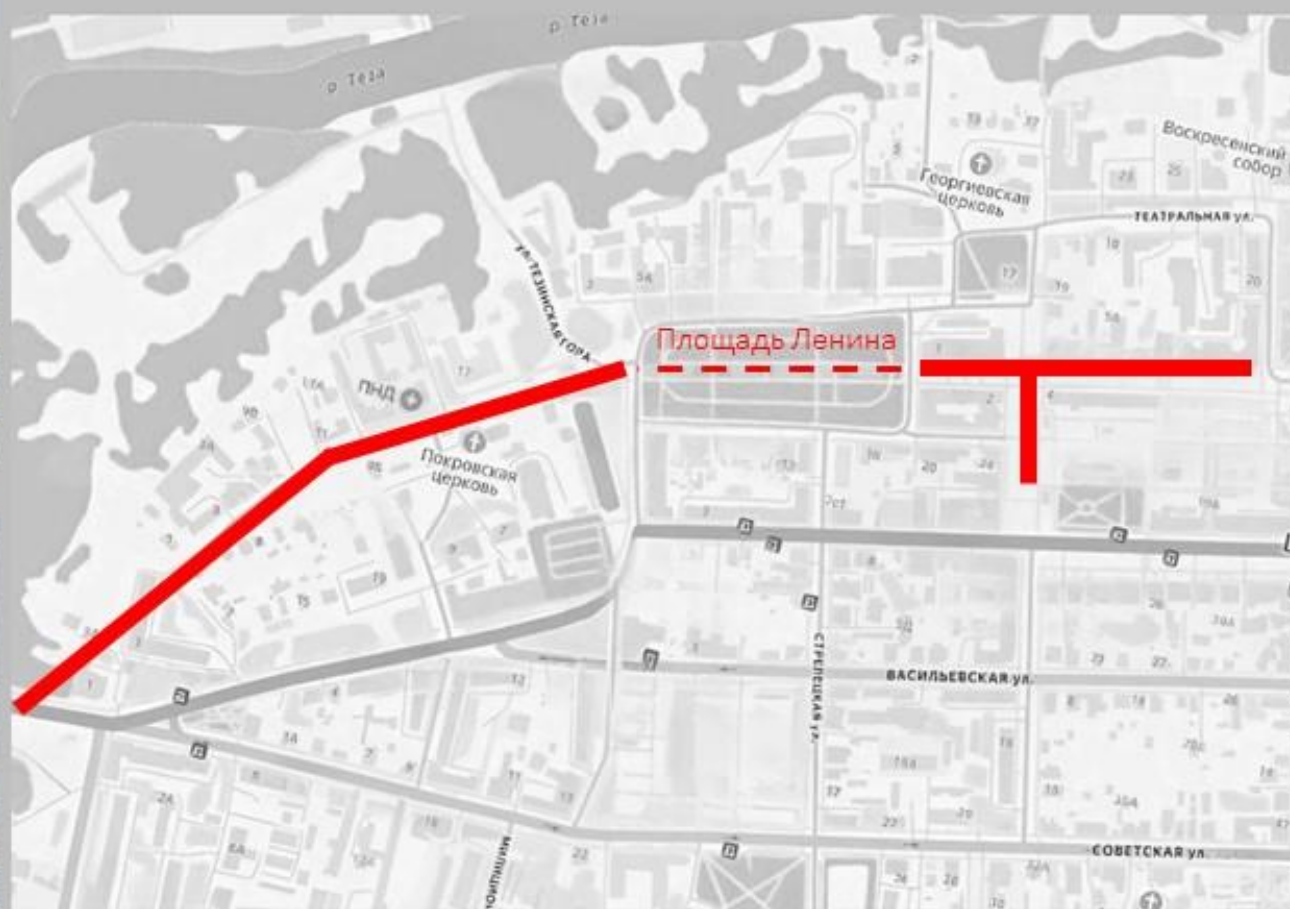
УЛ. МАЛАХИЯ БЕЛОВА, ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА И УЛ. СОЮЗНАЯ



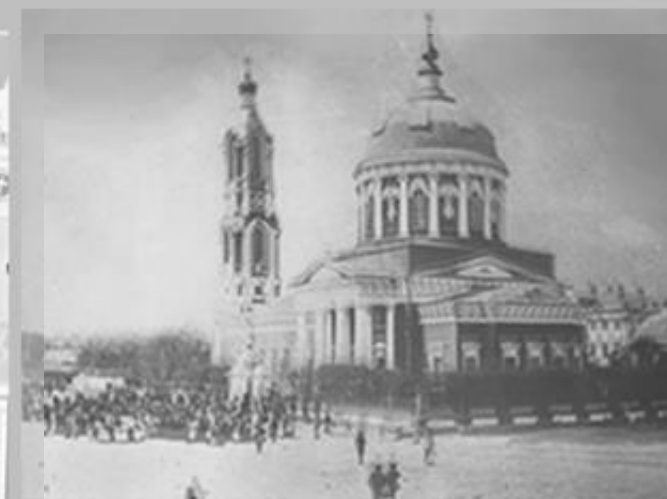
Покровская церковь



Киселевская больница



План 2025



Церковь Спаса нерукотворного образа



Улица Малахия Белова



Развертка по улице Союзной



Развертка по ул. Союзная



Здание присутственных мест



Киселевская больница, с улицы



Киселевская больница, внутренний двор



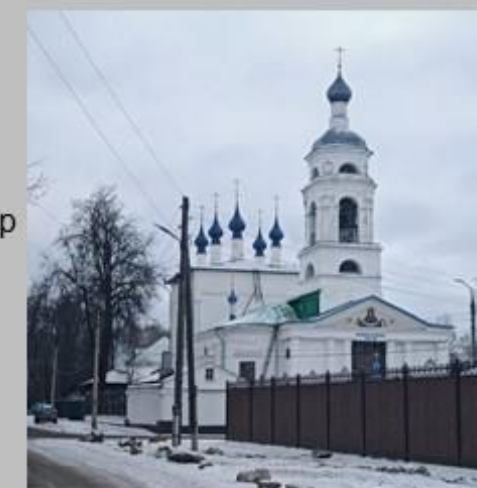
Здание присутственных мест, боковой фасад



Киселевская больница, внутренний двор



Киселевская больница, жилые флигели



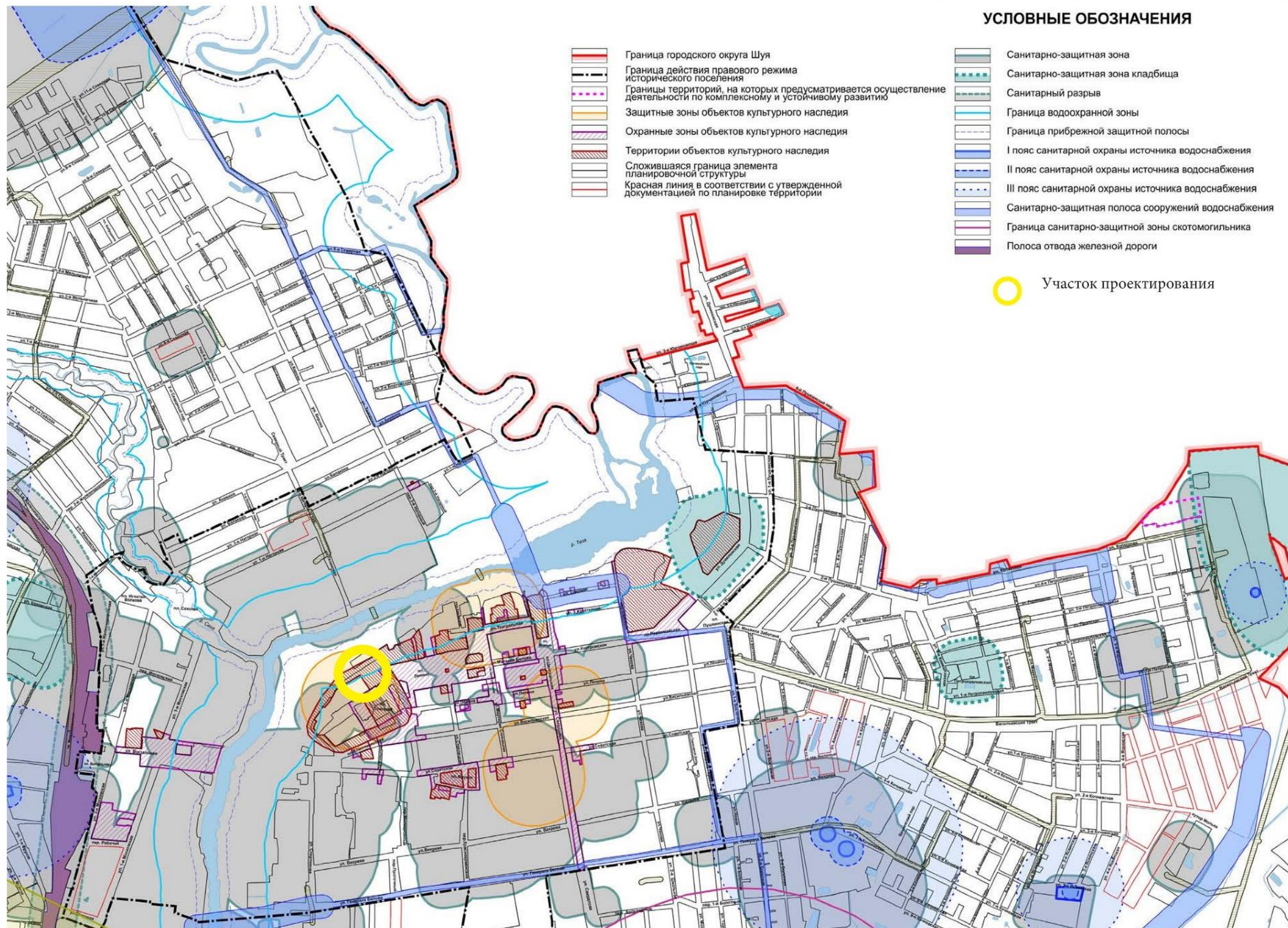
Покровская церковь



Характеристика места застройки Карта зон с особыми условиями использования территории

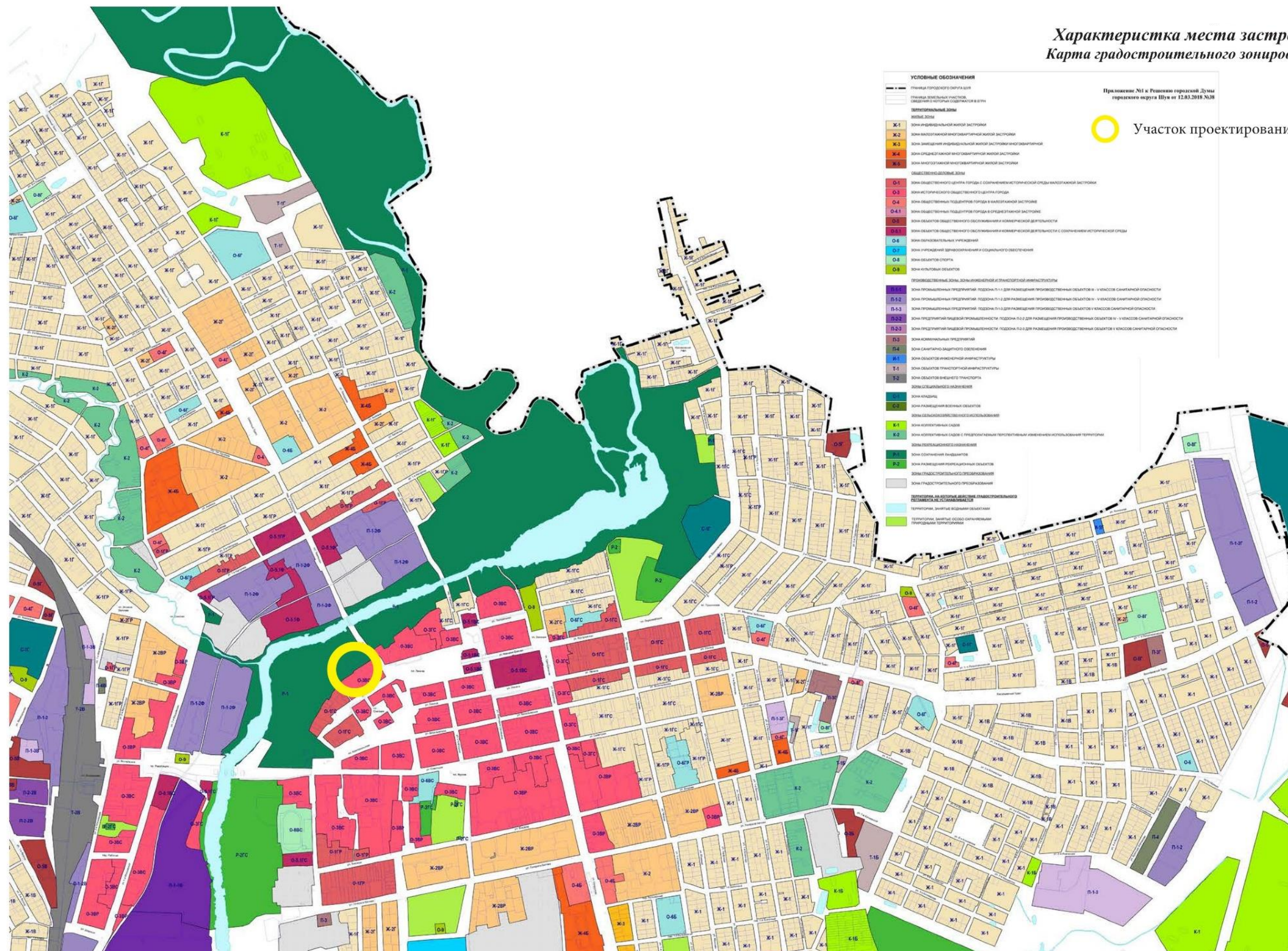
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница городского округа Шуя | | Санитарно-защитная зона |
| | Граница действия правового режима исторического поселения | | Санитарно-защитная зона кладбища |
| | Границы территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию | | Санитарный разрыв |
| | Защитные зоны объектов культурного наследия | | Граница водоохранной зоны |
| | Охранные зоны объектов культурного наследия | | Граница прибрежной защитной полосы |
| | Территории объектов культурного наследия | | I пояс санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Сложившаяся граница элемента планировочной структуры | | II пояс санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Красная линия в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | | III пояс санитарной охраны источника водоснабжения |
| | | | Санитарно-защитная полоса сооружений водоснабжения |
| | | | Граница санитарно-защитной зоны скотомогильника |
| | | | Полоса отвода железной дороги |
| | | | Участок проектирования |



Характеристика места застройки Карта градостроительного зонирования

Участок проектирования





ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2015 № 267-п
г. Иваново

Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городской больницы с оградой и решеткой, 1841 г.», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной охранной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городской больницы с оградой и решеткой, 1841 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Союзная ул., д. 17 (приложение 1).

2. Утвердить режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городской больницы с оградой и решеткой, 1841 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Союзная ул., д. 17 (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление и проект охранной зоны в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию городского округа Шуя.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: Аномаль бывшей Киселевской больницы.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ: памятник архитектуры, памятник истории, памятник архитектуры, памятник монументальной скульптуры.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории): 1841 г. / лит. источник /

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА: Ивановская обл., г. Шуя, ул. Союзная, 17 / № /

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: по первонач. назначению, культурно-просветит., строительно-экспозицион., лечебно-оздоровительная, жилье, общественное, производственное, не используется.

"больница"

ПРИЛОЖЕНИЯ: Фото общего вида, Фото фрагментов, План, Обмеры: план, фасад, разрез, Схемотический план охранной зоны.

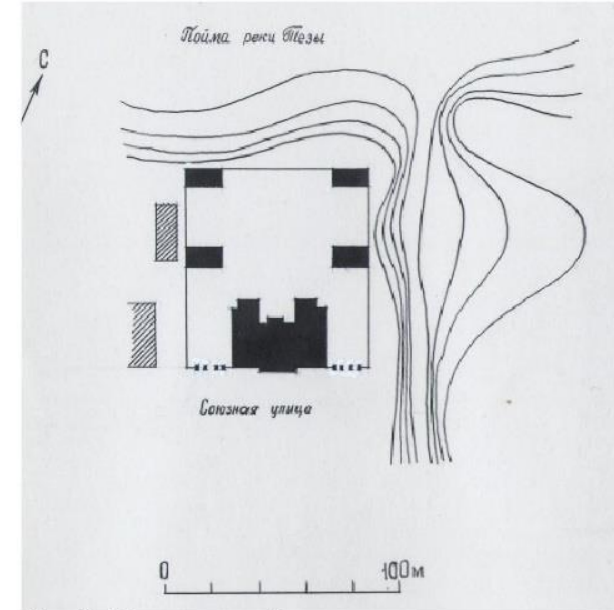


Рис.3. Киселевская больница генплан

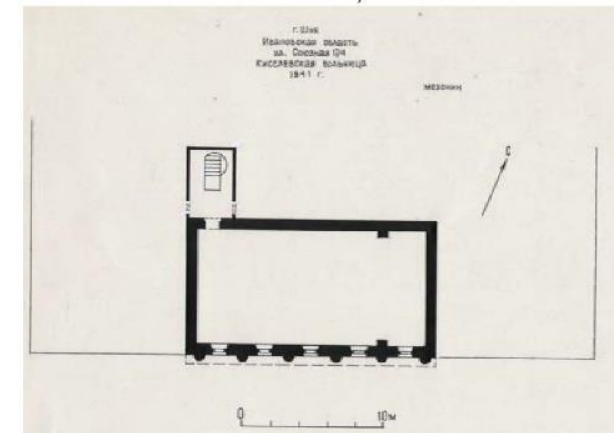


Рис.3. Киселевская больница план мезонина

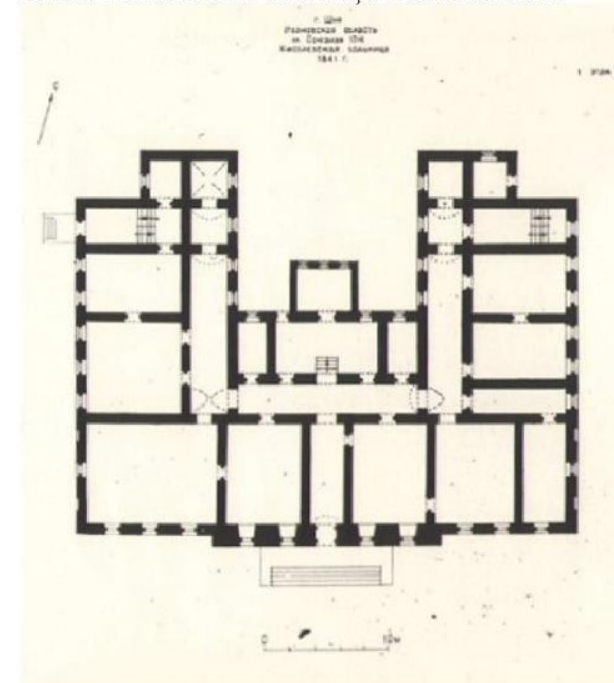


Рис.3. Киселевская больница 1 этаж

Характеристика участка Раздел обеспечения сохранности



глубине участка торцами к боковым его границам, отмечают углы прямоугольной территории, где прежде располагался небольшой регулярный парк, от которого сохранились отдельные деревья. Все здания кирпичные, оштукатуренные, на белокаменных цоколях.

Главный корпус — крупное двухэтажное на подвалах здание с вальмовой кровлей. П-образное в плане. Средняя часть его повышена полуэтажом и завершена куполом на невысоком глухом барабане (венчающая его главка утрачена). Главный (южный) фасад имеет симметричную трехчастную композицию. Его центр отмечен хорошо прорисованным портиком из шести полуколонн ионического ордера, поднятым на слабо выступающем ризалите первого этажа и завершенным полными антаблементами и треугольным фронтоном. К расположенному в ризалите входу ведет широкая лестница. Под центральными арочными проемами второго этажа проходит металлическая решетка. Протяженность фасадов с равномерно распо-

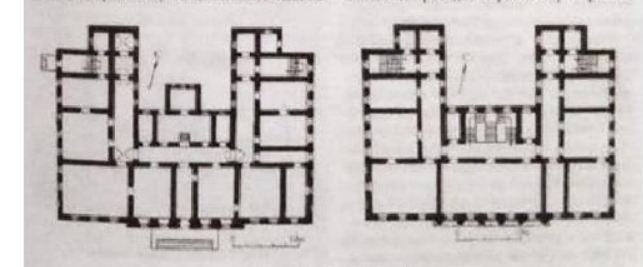


Рис.3. Киселевская больница план мезонина

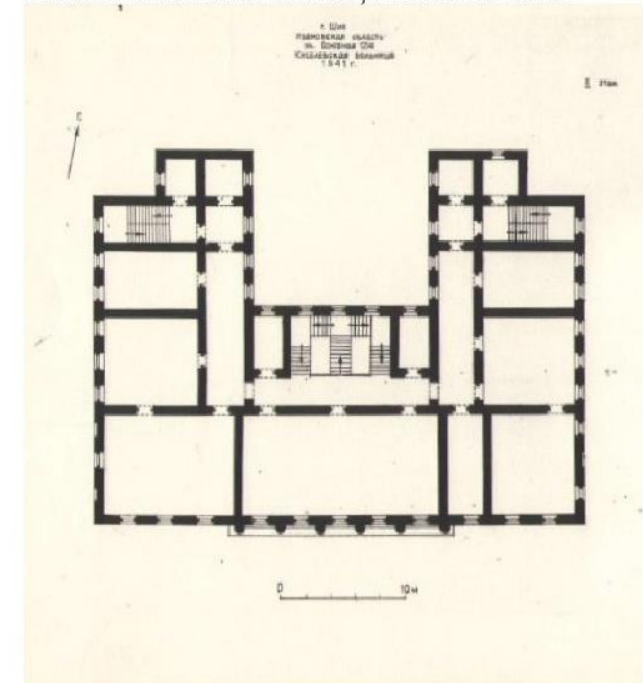


Рис.3. Киселевская больница 2 этаж



Рис.1. Киселевская больница фото 1866г



Рис.3. Киселевская больница фото 1866г



Рис.2. Киселевская больница фото 1866г



Рис.4. Киселевская больница фото 1866г



Рис.1. Перспектива улицы Покровская (ныне Союзная)



Рис.1. Перспектива улицы Покровская (ныне Союзная)



Рис.3. Присутственные места

Исторический обзор. Фотохроника Киселевской больницы



Рис.1. Киселевская больница фото 1866г



Рис.3. Улица Покровская - слева покровская церковь, справа Киселевская больница



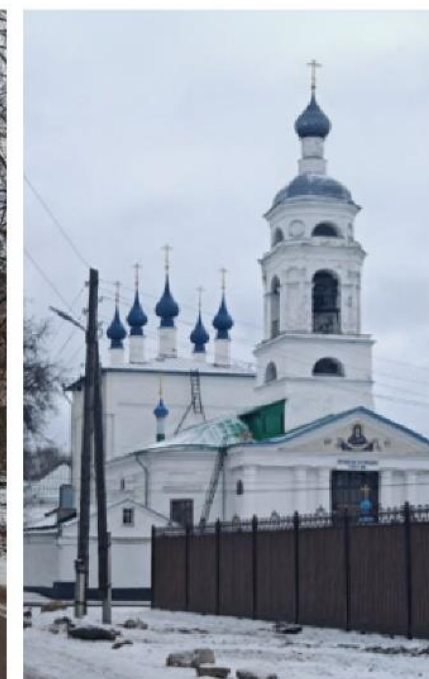
Рис.1. Фотография Киселевской больницы с ул. Союзная



Рис.2. Фотография Киселевской больницы с внутреннего двора







СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Здание присутственных мест
(психоневрологический диспансер)

Тюремная церковь
(утрачена, сохранился фундамент)



Остатки тюремного замка



Руины флигелей
Киселевской больницы

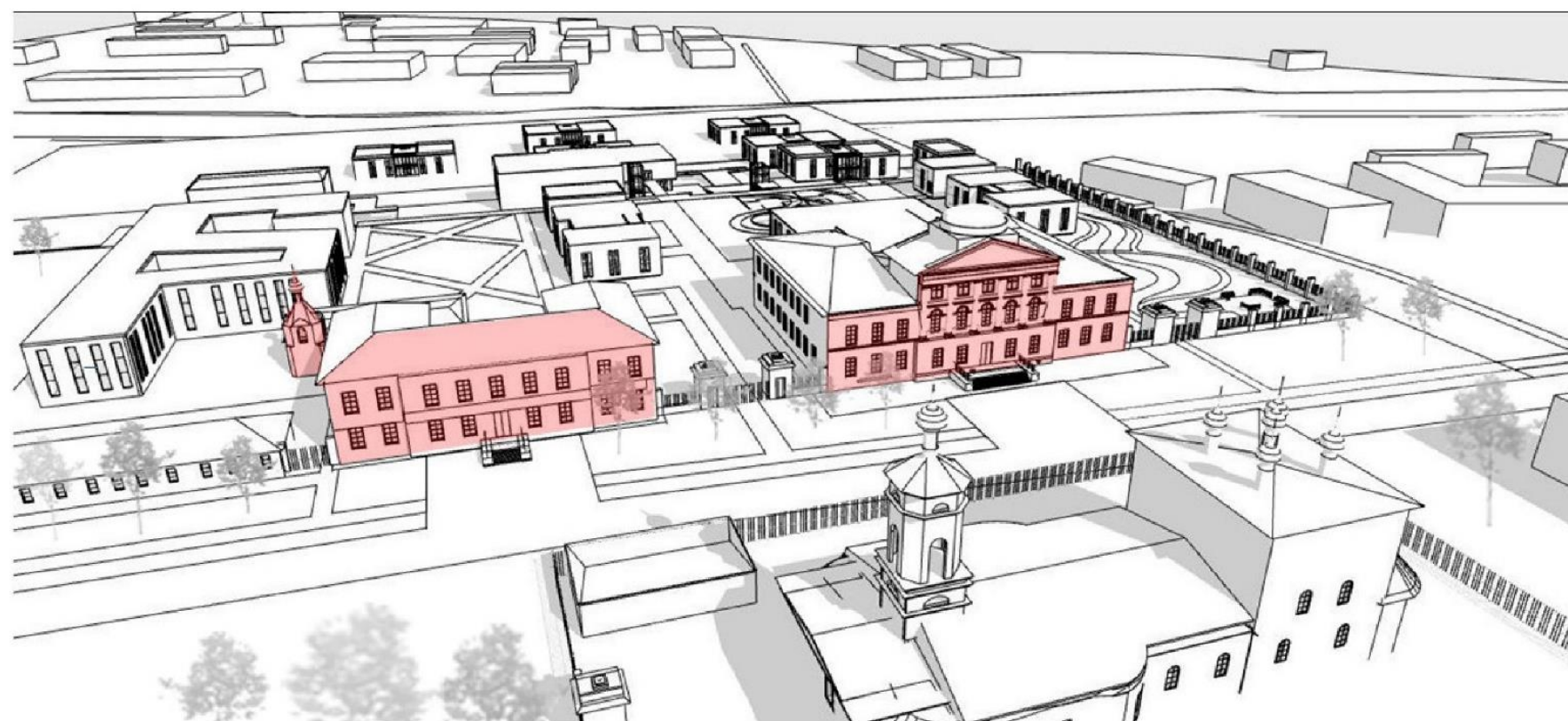
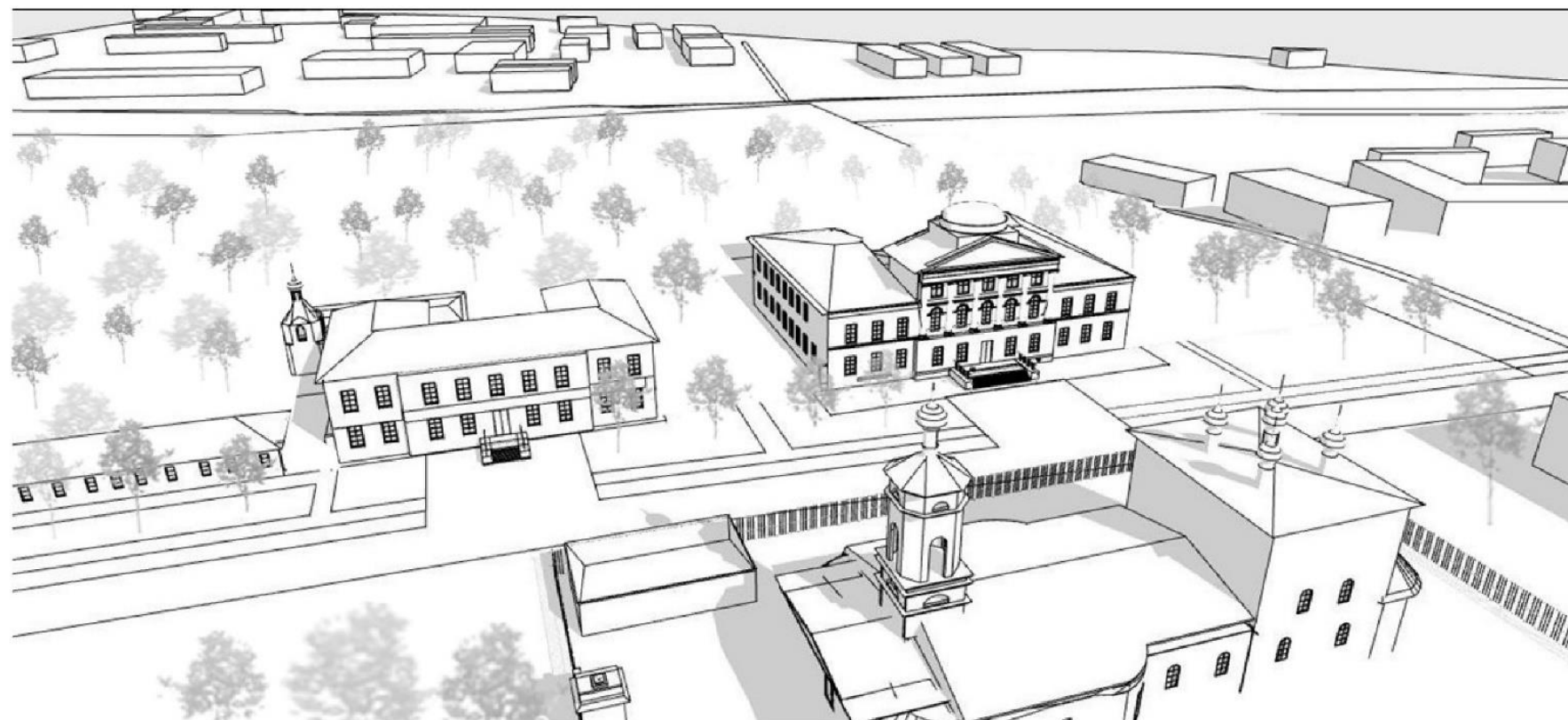


Киселевская больница

- Исторические корпуса:
- Административно-приемный корпус
 - Культурный центр
 - Музей
- Новые корпуса:
- Физиотерапевтический корпус с проживанием (35 человек)
 - Жилые коттеджи
 - Бассейн
 - Кафе-столовая
 - Технический блок



ЭСКИЗ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



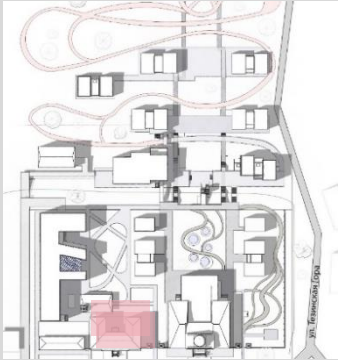
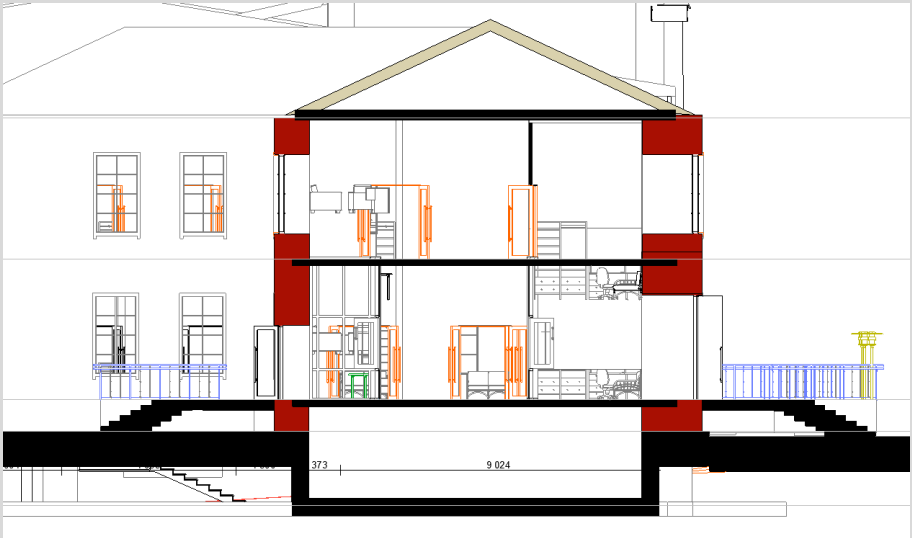
УЛИЦА СОЮЗНАЯ (бывшая Покровская)



АДМИНИСТРАТИВНО-ПРИЕМНЫЙ КОРПУС
(бывшее здание присутственных мест)



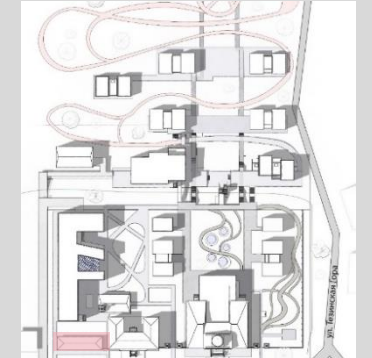
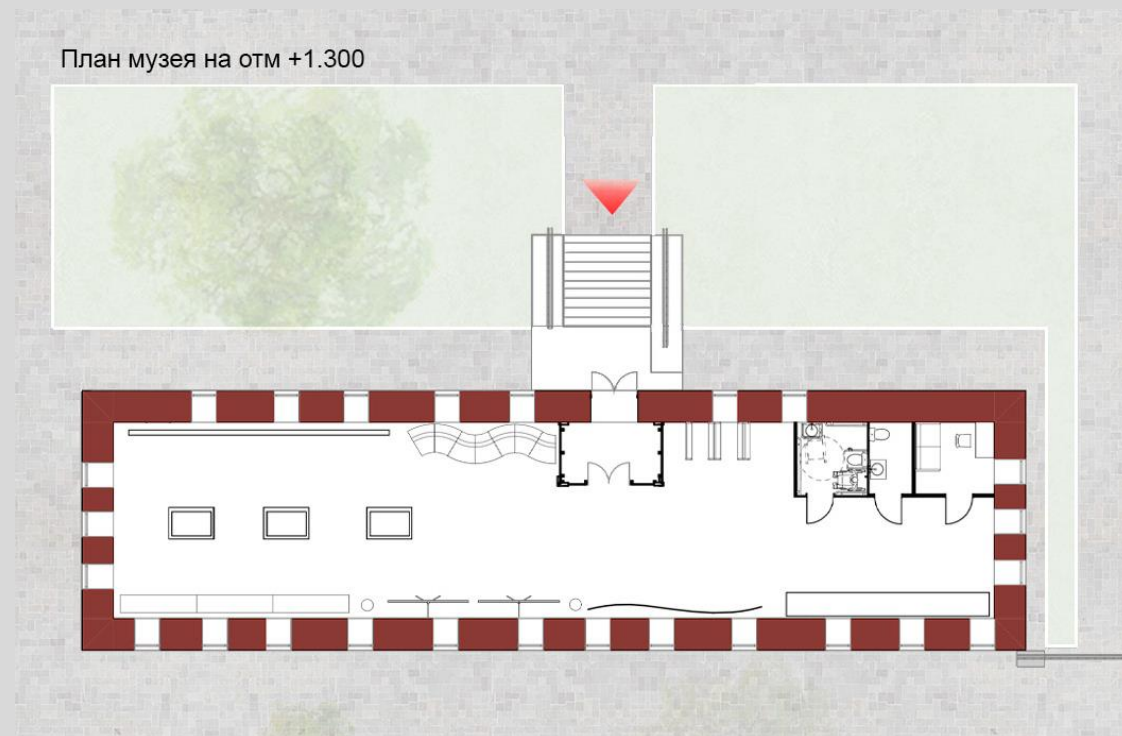
План на отм 4.000



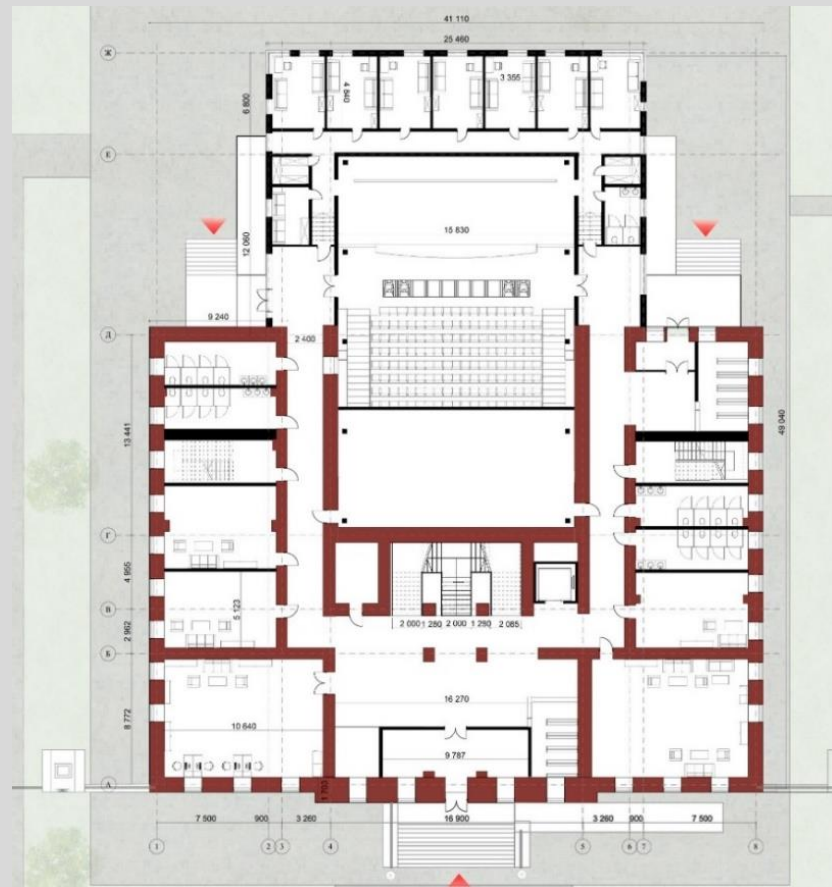
План на отм 1.000



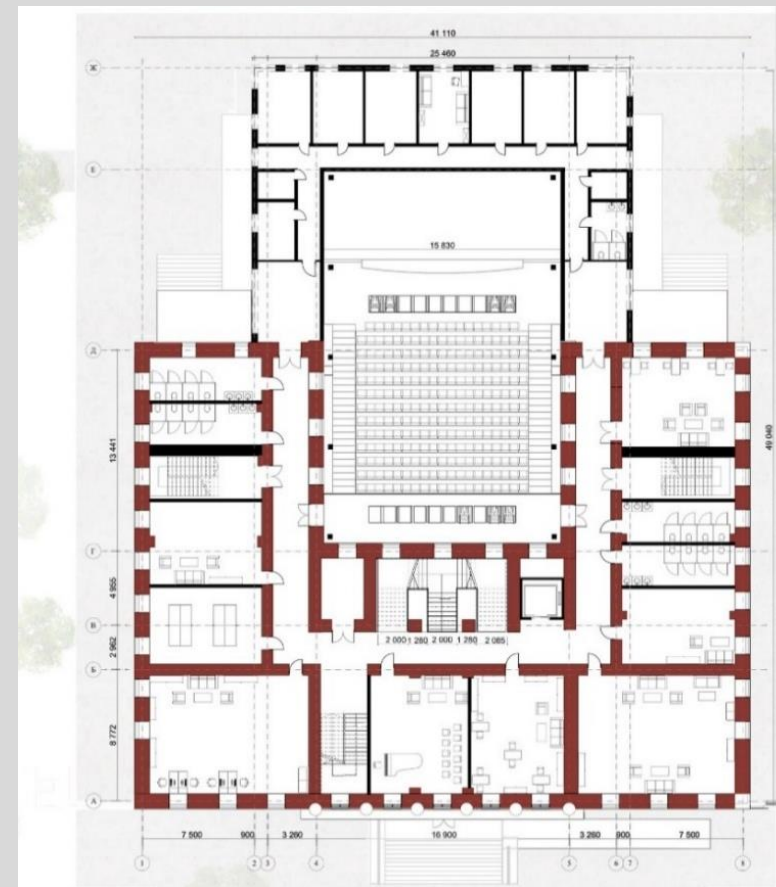
МУЗЕЙ
(бывшая тюрьма)



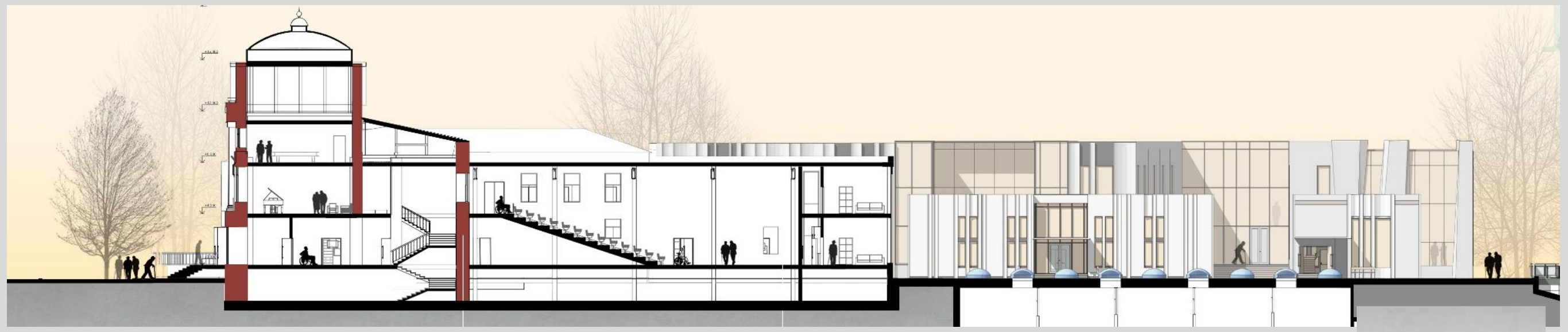
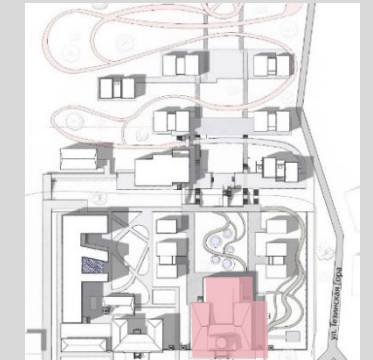
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР (бывшая Киселевская больница)



План на отм +0.000



План на отм +4.000



КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР.
ЗРИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ



КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР
(бывшая Киселевская больница)



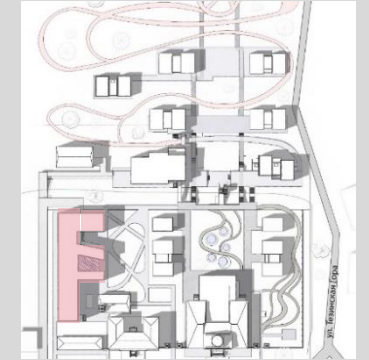
Вид с ул. Союзная. Главный фасад



Вид с Посылинского переулка.



ФИЗИОТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ КОРПУС
с проживанием (35 человек)



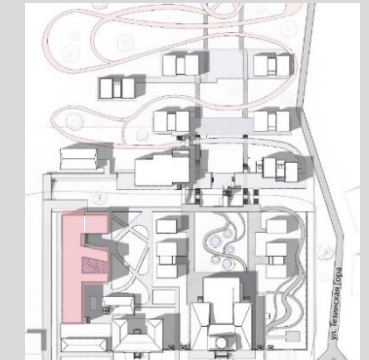
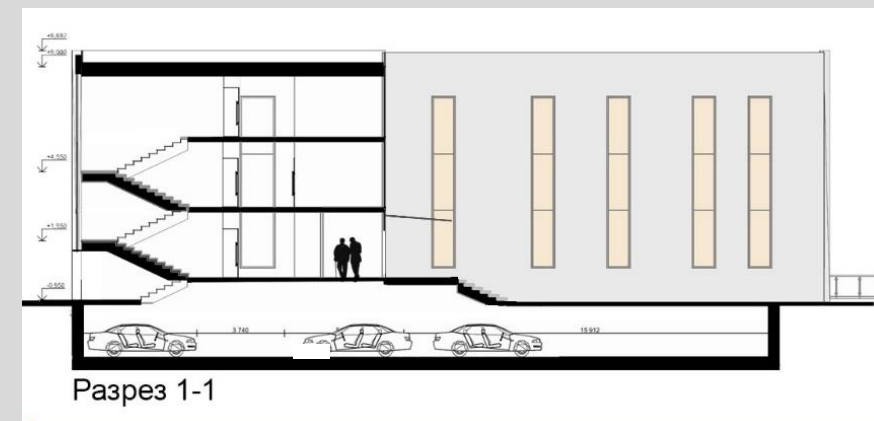
ФИЗИОТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ КОРПУС с проживанием (35 человек)



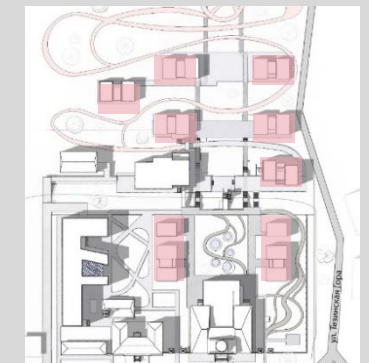
План на отм +4.500



План на отм +1.500



ЖИЛЫЕ КОТТЕДЖИ



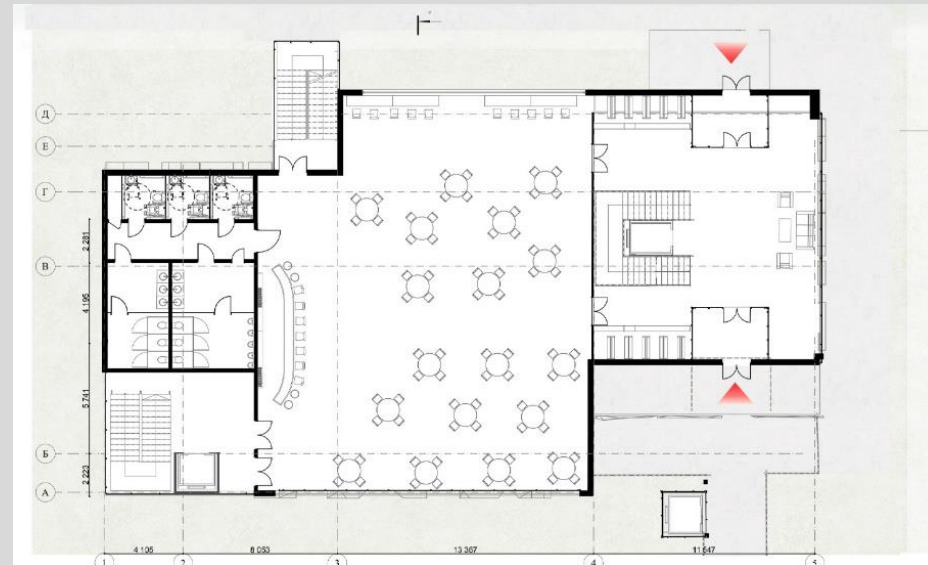
БАССЕЙН



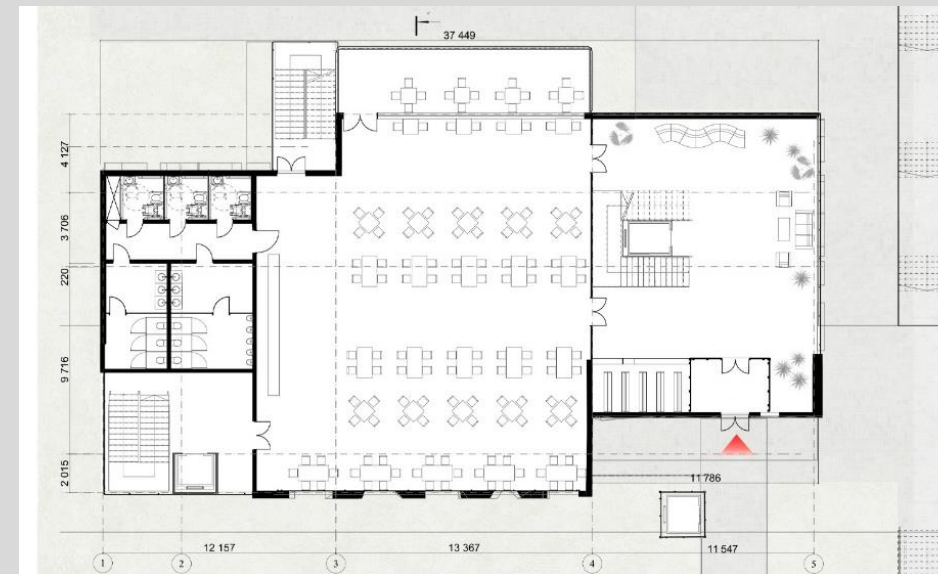
План на отм -7.500
Чаша бассейна-25 метров



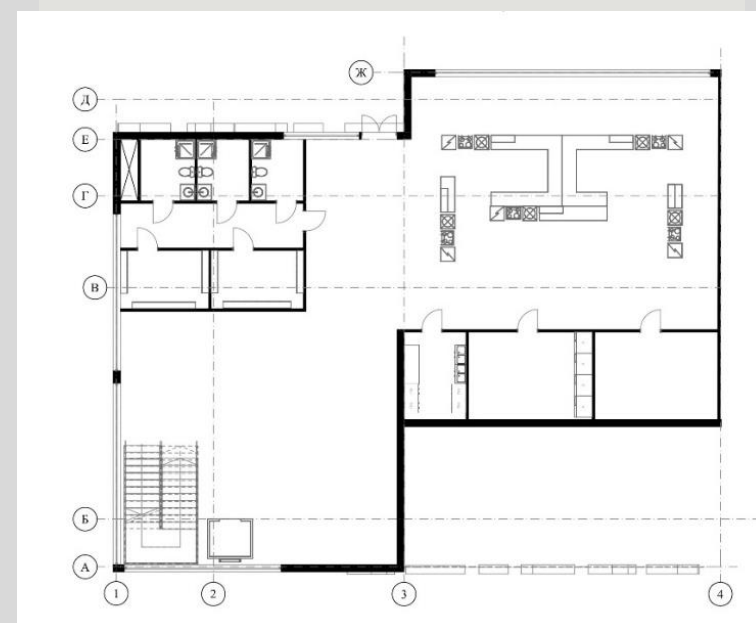
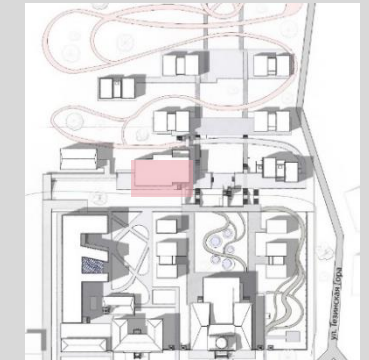
КАФЕ-СТОЛОВАЯ



План 1 этажа Кафе на отм -3.000



План 2 этажа Столовая на отм +0.000



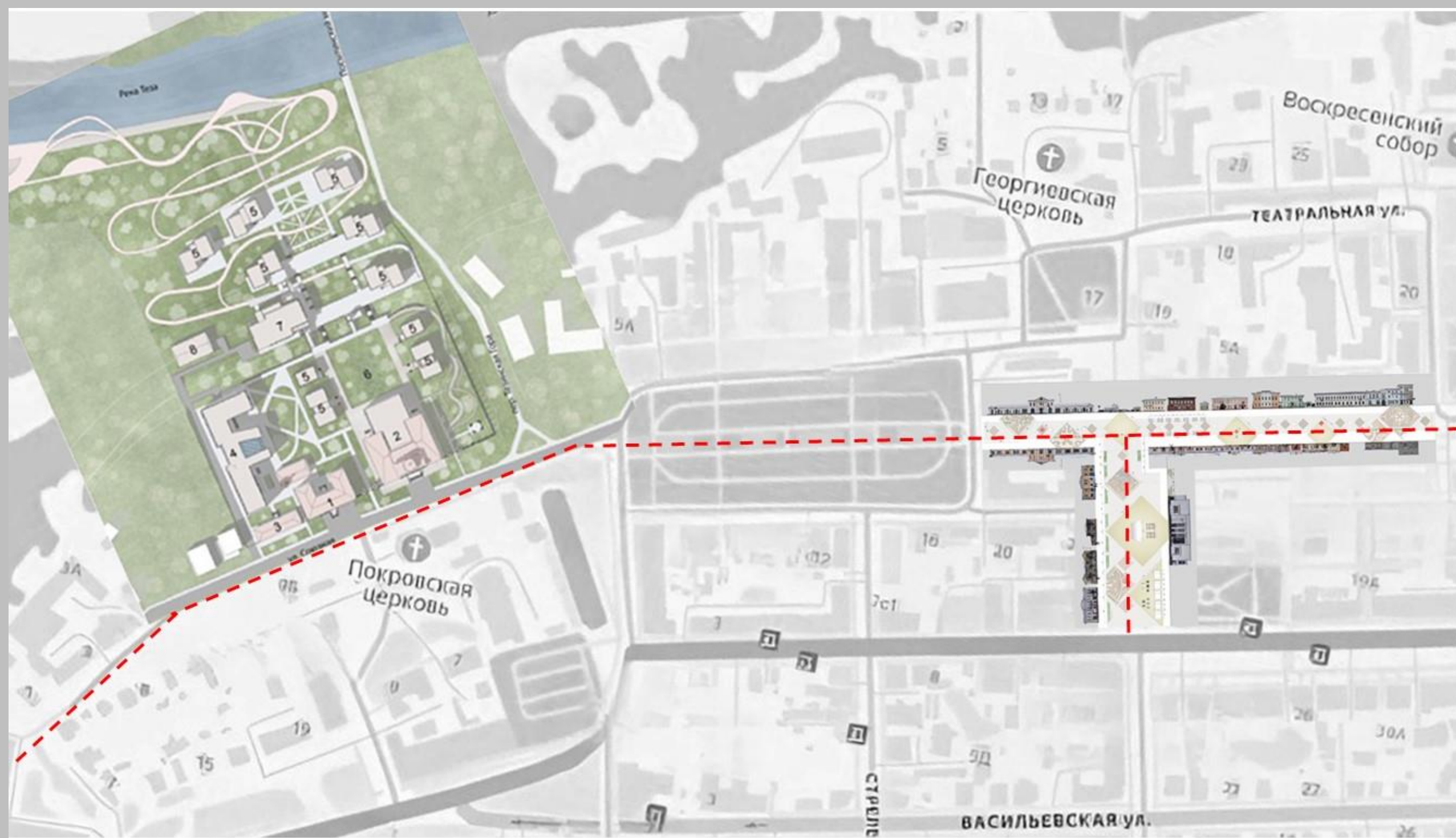
План -1 этажа кухни на отм -6.000





ВИД СО СТОРОНЫ РЕКИ ТЕЗЫ





ВИД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ СОЮЗНАЯ (БЫВШАЯ ПОКРОВСКАЯ)



ВИД СО СТОРОНЫ РЕКИ



